

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))



Název zakázky (dále jen „VZ“)		„Dostavba ZŠ Charlotty Masarykové, Starochuchelská 240/38, Praha - Velká Chuchle“
Zadavatel (dále jen „zadavatel“)	název:	Městská část Praha - Velká Chuchle
	sídlo:	U Skály 262/2, 159 00 Praha 5 - Velká Chuchle
	IČ:	00231185
	zastoupený:	Stanislavem Freslem, starostou
Způsob zadání		podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadaná v otevřeném podlimitním řízení

1. Předmět veřejné zakázky

A. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce ve smyslu § 26 ZZVZ, zadávanou v podlimitním režimu dle § 52 písm. b) ZZVZ formou otevřeného řízení podle § 3 písm. b) a § 56 ZZVZ. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v dostavbě ZŠ Charlotty Masarykové v městské části Praha – Velká Chuchle.

Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, jimiž jsou Projektová dokumentace, Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, Závazný vzor smlouvy a Technické podmínky.

B. Specifikace součástí tvořících předmět veřejné zakázky

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zejména:

- geodetické vytýčení před zahájením realizace stavebních prací, včetně vytýčení stávajících zemních sítí zhotovitelem před zahájením prací;
- provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s realizací díla dle této smlouvy, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu díla;
- průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo dodavatel;
- provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;

Smluvní zástupce zadavatele (zpracovatel dokumentu):

Stránka | 1





PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

- f. případné dopravní značení včetně jeho projednání;
- g. zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění stavby;
- h. zřízení, odstranění a případně ostražba staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;
- i. zhotovení geometrických plánů pro vklady věcných břemen, vyřízení patřičných výkopových povolení, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správce sítí;
- j. zpracování geodetického zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 3 písemných vyhotoveních a v digitální formě;
- k. vypracování dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 3 písemných vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči, ve formátech .pdf i editovatelných formátech .dwg, .doc, .xls;
- l. pasportizace všech dotčených míst a prostor před zahájením prací pro případ řešení vzájemných sporů (foto + příp. video).
- m. zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD/DVD při předání díla;
- n. zajištění nezbytných opatření pro neporušení veškerých inženýrských sítí,
- o. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- p. projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady poplatků a nájemného,
- q. koordinační činnost na stavbě,
- r. provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich,
- s. provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli v 1 listinném vyhotovení a v 1 elektronickém vyhotovení (na nosiči CD/DVD) ; doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel zajišťovat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla; doklady bude zhotovitel archivovat, zajistí jejich kompletnost a předá je objednateli při předání a převzetí díla; zhotovitel dle potřeby doplní doklady pro kolaudační řízení;

Smluvní zástupce zadavatele (zpracovatel dokumentu):

Stránka | 2



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))



- t. po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede zhotovitel komplexní vyzkoušení díla podle projektové dokumentace; podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDS, který bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení; po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDS;
- u. vypracování řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v editovatelné datové formě .doc (na CD/DVD);
- v. vybavení stavby podle požárně bezpečnostního řešení;
- w. provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem);
- x. objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla; zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla; o zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob;
- y. spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi objednatele, dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, koordinátor nenahrazuje v žádném případě práci odpovědného pracovníka zhotovitele stavby.
- z. zajistit vydání kolaudačního souhlasu;
- aa. zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby 3x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD (ve formátu *.pdf a také zároveň ve formátu *.doc, *.xls *.dwg);
- bb. provádět průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, doklady o likvidaci odpadu budou předány investorovi včetně dokladů o výkupu - vážní lístky (zástupci investora nejpozději do jednoho týdne od vystavení dokladu);
- cc. převést veškeré finanční prostředky získané za kovový odpad objednateli, doklady o likvidaci kovového odpadu průběžně předávat objednateli nejpozději do 7 dnů od vystavení dokladu;
- dd. původcem veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací akce je zhotovitel;



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))



- ee. po ukončení výkopových prací provést zapravení zpevněných ploch, komunikací a terénu včetně parkové úpravy - travního osevu;
- ff. u veškerých prací a činností, které budou prováděny za plného provozu v budovách, dodržovat bezpečnostní předpisy, požární předpisy, požární dozor a dohled, příp. další technický dohled.

2. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Cena sjednaná ve smlouvě odpovídá ceně, kterou nabídl účastník **Podzimek a synové s.r.o., se sídlem Váňovská 528, 589 01 Třešť, IČ: 46978194**, jemuž byla přidělena tato zakázka.

Cena, kterou uvedený účastník nabídl, činí 97.849.227,- Kč bez DPH.

3. Druh zadávacího řízení

VZ byla zadávána v otevřeném podlimitním řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

4. Označení účastníků zadávacího řízení

Účastník 1: Auböck s.r.o., se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČ: 26089785

Účastník 2: POHL cz, a.s., se sídlem Nádražní 25, 252 63 Roztoky, IČ: 25606468

Účastník 3: Podzimek a synové s.r.o., se sídlem Váňovská 528, 589 01 Třešť, IČ: 46978194

Účastník 4: Trigema Building a.s., se sídlem Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČ: 27653579

Účastník 5: HOCHTIEF CZ a.s., se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, IČ: 46678468

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Nabídka účastníka **Podzimek a synové s.r.o., se sídlem Váňovská 528, 589 01 Třešť, IČ: 46978194** se stala nejvýhodnější nabídkou dle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky. Proto členové hodnotící komise doporučili zadavateli uzavřít smlouvu s tímto účastníkem.

Číslo nabídky	Hodnocené firmy	Cena bez DPH	Zkrácení lhůty pro dokončení	Prodloužení záruční doby	Součet bodů
1	Auböck s.r.o.	105.190.000,00	90	6	94,42

Smluvní zástupce zadavatele (zpracovatel dokumentu):

Stránka | 4

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))



2	POHL cz, a.s.	101.291.870,03	30	6	90,61
3	Podzimek a synové s.r.o.	97.849.227,00	45	6	95,00
4	Trigema Building a.s.	98.332.359,00	30	6	92,94
5	HOCHTIEF CZ a.s.	109.199.271,30	30	6	85,02

7. Označení poddodavatele/ů

Veřejná zakázka bude plněna prostřednictvím následujících poddodavatelů:

- AZIMUT CZ s.r.o., se sídlem Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha 9, IČ: 27140091 – vykonávání zeměměřičské činnosti;
- MICHAL MATES, se sídlem Mikulova 2209/6, 149 00 Praha - Chodov, IČ: 12625027 – dodávka a montáž zařízení zdravotně technických instalací, dodávka a montáž zařízení pro vytápění;
- VZT Klima s.r.o., se sídlem Borová 250, 251 64 Struhařov, IČ: 60486139 – dodávka a montáž vzduchotechnických zařízení;
- Tip-Ex Partner s.r.o., se sídlem nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5, IČ: 61063045 – dodávka a montáž technologií gastronomie;
- EURO VÝTAHY s.r.o., se sídlem Ke Stírce 1845/39, 182 00 Praha 8, IČ: 24665631 – výtah;
- Geus okna a.s., se sídlem Modřanská 409/68, 143 00 Praha 4 – Modřany, IČ: 46356835 – okna a dveře.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno, ani nebyl zaveden dynamický nákupní systém.

Smluvní zástupce zadavatele (zpracovatel dokumentu):

Stránka | 5



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))



12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Jiné komunikační prostředky nebyly použity.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Nejedná se o nadlimitní VZ

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Irelevantní ve vztahu k předmětu zadávacího řízení.

Zadavatel uzavřenou smlouvu na veřejnou zakázku neuveřejňuje na profilu zadavatele v souladu §219 odst. 1, písm. d), neboť je smlouva uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Ve Velké Chuchli dne 14.6.2018

Stanislav Fresl, starosta

MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA - VELKÁ CHUCHLE
U Skály 262/2
159 00 Praha 5 - Velká Chuchle
IČ: 00231185 DIČ: CZ00231185

Smluvní zástupce zadavatele (zpracovatel dokumentu):

Stránka | 6